

東大阪市営荒本住宅C棟建替事業の落札者の決定について

令和6年7月18日

東 大 阪 市

令和6年1月10日付けで入札公告を行った東大阪市営荒本住宅C棟建替事業について、1グループから入札参加があり、学識経験者等で組織する東大阪市営住宅整備事業者選定（東大阪市営荒本住宅C棟建替事業）に係る総合評価一般競争入札方式事業者選定委員会（以下「選定委員会」という。）において審査を行い、落札候補者が選定されました。

東大阪市ではこの選定結果を踏まえ、次のとおり落札者を決定しましたので公表します。

なお、選定委員会における審査の経過及び結果等を取りまとめた審査講評は後日公表します。

1 落札者

岩田地崎建設グループ

代表企業 岩田地崎建設株式会社 大阪支店

構成企業 株式会社相和技術研究所 大阪事務所

株式会社シマ 東大阪営業所

大勝建設株式会社 東大阪営業所

株式会社中尾建築事務所

近鉄住宅管理株式会社

2 総合評価点

78.15点

3 落札価格

3,530,000,000円

※予定価格 3,536,000,000円

(価格は消費税及び地方消費税を除く。)

4 入札参加者

(受付番号順)

受付番号	入札参加者	区分	企業名
2	岩田地崎建設グループ	代表企業	岩田地崎建設株式会社 大阪支店
		構成企業	株式会社相和技術研究所 大阪事務所
			株式会社シマ 東大阪営業所
			大勝建設株式会社 東大阪営業所
			株式会社中尾建築事務所
			近鉄住宅管理株式会社

5 総合評価結果概要

選定委員会は、落札者決定基準に基づいて提案審査を行い、受付番号2の参加グループを落札候補者として選定し、令和6年7月10日に市へ答申がなされた。

なお、応募グループが1グループの場合、提案点が30点を下回る場合は失格となるが、当該グループの提案点は38.15点であり、基準を満たしている。

□総合評価結果

(受付番号で表記)

評価項目	配点	2
提案点	60	38.15
価格点	40	40.00
総合評価点	100	78.15
順位	1	
結果	落札者	

□評価項目ごとの平均

評価項目	配点	2	
1. 事業全体の 実施体制、安定性 等に関する事項	(1) 事業の実施体制・ 安定性	3	1.50
	(2) 工程計画	3	2.25
2. 荒本住宅 C棟等及びその他 施設等の 整備等に関する事項	(1) 施設計画に関する全般、住棟・住戸 計画	6	3.50
	(2) 安全・防犯への配慮	3	1.63
	(3) 意匠・景観・周辺 環境への配慮、まちづくり・コミュニティの形成への 配慮	5	2.71
	(4) ユニバーサルデザインへの配慮	3	2.00
	(5) 地球環境・環境共生への配慮	5	2.92
	(6) 周辺へのプライバシー対策への配慮、 圧迫感の緩和への配慮	3	1.88
3. 施工計画 に関する 事項	(1) 解体の工法の工夫	4	2.50
	(2) 搬入出の安全性	4	2.67

	(3) 建設の工法の工夫	4	2.50
4. 維持管理に関する事項	(1) ライフサイクルコスト計画、管理・更新の容易性、使用資材の耐候性・耐久性	5	3.13
	(2) 入居者への配慮	3	1.88
5. 入居者移転支援に関する事項	(1) 円滑な移転支援・居住者対応サービス、円滑に業務を進めるための人員・体制	5	3.54
6. 地元産業への貢献		4	3.54

(小数点第3位を四捨五入)

6. 落札者の提案概要

受付番号 2

【鳥瞰図】

注意：この図は、イメージ図であり、今後、変更する場合があります。

